

# LOUISA'S WEELDE

## Stappenmodel kavels Louisa's Weelde

### Stap 1

- De verkoopstukken zijn te vinden op website [www.louisasweelde.nl](http://www.louisasweelde.nl)
- Voordat u inschrijft bestudeert u het beeldkwaliteitsplan, kavelpaspoort en het instructie filmpje
- U schrijft in voor 1 of meer kavels

### Stap 2

- Inschrijven kan tot 10 mei 2021
- Bij meerdere inschrijvingen vindt toewijzing plaats
- U ontvangt uiterlijk 14 mei 2021 bericht over de toewijzing

### Stap 3

- In het eerste gesprek bespreekt u met de makelaar de door u te nemen stappen op weg naar uw droomwoning
- Na dit gesprek heeft u 1 week bedenktijd
- De vervolgstap is dat de optieovereenkomst wordt opgemaakt, ondertekend wordt en u de optiesvergoeding overmaakt aan Wilgenwende CV. U heeft nu de optie op de kavel

### Stap 4

- U start het ontwerp proces met:
  - Uw eigen architect onder begeleiding van Lugten Malschaert Architecten;
  - U kiest voor het traject via Barentz Ontdekkingshuizen

### Stap 5

- Binnen 3 maanden legt u uw voorlopig ontwerp ter toetsing voor bij het vooroverleg Welstand
- Binnen deze periode begeleidt de Supervisor Andries Lugten óf Barentsz Ontdekkingshuizen inzake uw vragen

### Stap 6

- Na goedkeuring van het voorlopig ontwerp door Welstand én de supervisor dan wel Barentsz tekent u de koopovereenkomst grond met de eventuele ontbindende voorwaarde financiering.
- Dit is tevens het moment dat u de waarborgsom betaalt aan Wilgenwende C.V.

# LOUISA'S WEELDE

## Vervolg stappenmodel vrije kavels Louisa's Weelde

### Stap 7

- U start nu met het traject met uitwerken van het ontwerp naar technische tekeningen, overleg constructeur, enz.
- U vraagt offerte op bij een of meer aannemers
- U tekent een aannemingsovereenkomst

### Stap 8

- U legt het uitgewerkte plan voor een laatste toetsing voor bij de supervisor
- Na goedkeuring vraagt u de omgevingsvergunning aan bij de gemeente Dordrecht

### Stap 9

- Na verlening omgevingsvergunning rond u de financiering af en maakt u met de notaris een afspraak om de grond af te nemen van Wilgenwende CV

### Stap 10

- Voor stap 7 t/m 10 heeft u max. 6 maanden te tijd

### Stap 11

- Na 6 maanden gaat de renteteller over de grond, à 6 %, lopen als u nog niet de grond heeft afgenomen van de Wilgenwende C.V.

### Stap 12

- U start met de bouw