

LOUISA'S WEELDE

KOPERSKEUZELIJST



19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	---	---------

STAP 2: INRICHTING

2.1.1	Standaard eilandkeuken	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
-------	-------------------------------	-------	--------------------------

Het leveren, monteren en aansluiten van de standaard keuken in eilandopstelling conform offerte en keukentekening van Jan van Sundert.

De keuken wordt na oplevering geplaatst.

2.1.2	Standaard hoekkeuken	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
-------	-----------------------------	-------	--------------------------

Type TM Het leveren, monteren en aansluiten van de standaard keuken in hoekopstelling conform offerte en keukentekening van Jan van Sundert.

De keuken wordt na oplevering geplaatst.

2.1.3	Maatwerk keuken conform offerte projectkeukenleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
-------	---	--------------	--------------------------

Het leveren, monteren en aansluiten van een niet-standaard keuken bij projectkeukenleverancier. De koper betaalt de keuken rechtstreeks aan Jan van Sundert. De keuken wordt na oplevering van de woning geplaatst.

Wijzigingen (indien gewenst) in leidingwerk (water en elektra) ten opzichte van de standaard keukenindeling zullen op basis van de keukentekening van Jan van Sundert met u worden verrekend. U ontvangt hiervoor een separate offerte.

2.1.4	Casco keuken met standaard aansluitpunten	€ -7.400,-	<input type="checkbox"/>
-------	--	------------	--------------------------

Type TM U koopt geen keuken bij de projectkeukenleverancier. De aankoop, montage en het aansluiten van de keuken komen hierbij geheel te vervallen.

Het keukenleidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt, bestaande uit:

- Water en riolering afgedopt op standaard positie;
- Elektrapunten afgemonteerd op standaard positie;
- Posities en aantal ventilatieventielen nader te bepalen door installateur;
- Leidingvrije zone vloerverwarming ter plaatse van de standaard keukenopstelling;
- Dekvloer keuken geheel aangebracht;
- Wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (besteld bij derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. Indien benodigd dient u zelf het leidingwerk op de door u gewenste positie te realiseren.

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
2.1.5	Casco keuken met standaard aansluitpunten	Incl. 21% BTW € -9.000,-	<input type="checkbox"/>
Type LM, DM, DH en SH	U koopt geen keuken bij de projectkeukenleverancier. De aankoop, montage en het aansluiten van de keuken komen hierbij geheel te vervallen. Het keukenleidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt, bestaande uit: - Water en riolering afgedopt op standaard positie; - Elektrapunten afgemonteerd op standaard positie; - Posities en aantal ventilatieventielen nader te bepalen door installateur; - Leidingvrije zone vloerverwarming ter plaatse van de standaard keukenopstelling; - Dekvloer keuken geheel aangebracht; - Wanden geheel behangklaar afgewerkt. Let op! Een alternatieve keuken (besteld bij derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. Indien benodigd dient u zelf het leidingwerk op de door u gewenste positie te realiseren.		
2.1.7	Casco keuken met aangepaste aansluitpunten	€ -7.400,-	<input type="checkbox"/>
Type TM	U koopt een keuken bij een derden keukenleverancier. De aansluitpunten worden afgedopt aangebracht op de positie zoals aangegeven op de door u aangeleverde installatietekening. Het keukenleidingwerk zal worden afgedopt, bestaande uit: - Water en riolering afgedopt op positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*; - Elektrapunten afgemonteerd op positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*; - Posities en aantal ventilatieventielen nader te bepalen door installateur; - Leidingvrije zone vloerverwarming ter plaatse van de positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*; - Dekvloer keuken geheel aangebracht; - Wanden geheel behangklaar afgewerkt. * Wijzigingen ten opzichte van de standaard keuken indeling zullen op basis van de door u aangeleverde keukentekening met u worden verrekend. U ontvangt hiervoor een offerte. Let op! Een keuken besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. Het volledig en tijdig (voor de gestelde deadline) aanleveren van een correcte installatietekening is voor uw eigen verantwoordelijkheid.		
2.1.8	Casco keuken met aangepaste aansluitpunten	€ -9.000,-	<input type="checkbox"/>
Type LM, DM, DH en SH	U koopt een keuken bij een derden keukenleverancier. De aansluitpunten worden afgedopt aangebracht op de positie zoals aangegeven op de door u aangeleverde installatietekening. Het keukenleidingwerk zal worden afgedopt, bestaande uit: - Water en riolering afgedopt op positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*;		

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
	<ul style="list-style-type: none">- Elektrapunten afgemonteerd op positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*;- Posities en aantal ventilatieventielen nader te bepalen door installateur;- Leidingvrije zone vloerverwarming ter plaatse van de positie conform een door u aan te leveren keukentekening en leidingplan*;- Dekvloer keuken geheel aangebracht;- Wanden geheel behangklaar afgewerkt. <p>* Wijzigingen ten opzichte van de standaard keuken indeling zullen op basis van de door u aangeleverde keukentekening met u worden verrekend. U ontvangt hiervoor een offerte.</p> <p>Let op! Een keuken besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. Het volledig en tijdig (voor de gestelde deadline) aanleveren van een correcte installatietekening is voor uw eigen verantwoordelijkheid.</p>		
2.2.1	Toiletruimte begane grond uitvoeren met standaard sanitair Het leveren, monteren en aansluiten van het standaard sanitair van de toiletruimte op de begane grond conform sanitair specificatie Van Munster en verkooptekeningen. Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst.	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
2.2.2	Toiletruimte begane grond uitvoeren conform offerte projectleverancier Het leveren, monteren en aansluiten van het niet-standaard sanitair bij projectleverancier Van Munster. Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst. Aanpassingen installatiewerk en/of sanitair conform offerte projectleverancier Van Munster. Verrekening meer- of minderwerk verloopt via Slokker Bouwgroep. N.b. aanpassingen ten aanzien van tegelwerk in toiletruimte verlopen via projectleverancier tegelwerk (stap 3).	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
2.2.3	Toiletruimte begane grond casco uitvoeren U kiest ervoor om de toiletruimte zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren. De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend. Bestaande uit: <ul style="list-style-type: none">- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk komen beiden geheel te vervallen;- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;- Plafond wordt niet voorzien van standaard afwerking;- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam);- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;- Dekvloer in het toilet op de begane grond wordt wel aangebracht (i.v.m. vloerverwarming);- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;	€ -2.100,-	<input type="checkbox"/>

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
	<p>- Dorpel toilet vervalt; - De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking).</p> <p>Let op! Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.</p>		
2.2.4	Toiletruimte 1e verdieping uitvoeren met standaard sanitair	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
Type LM	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van het standaard sanitair van de toiletruimte op de 1e verdieping conform sanitair specificatie Van Munster en verkooptekeningen.</p> <p>Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst.</p>		
2.2.5	Toiletruimte 1e verdieping uitvoeren conform offerte projectleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
Type LM	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van het aangekochte sanitair bij projectleverancier Van Munster. Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst. Aanpassingen installatiewerk en/of sanitair conform offerte projectleverancier Van Munster. Verrekening meer- of minderwerk verloopt via Slokker Bouwgroep.</p> <p>N.b. aanpassingen ten aanzien van tegelwerk in toiletruimte verlopen via projectleverancier tegelwerk (stap 3).</p>		
2.2.6	Toiletruimte 1e verdieping casco uitvoeren	€ -2.100,-	<input type="checkbox"/>
Type LM	<p>U kiest ervoor om de toiletruimte zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren. De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend.</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;- Plafond wordt niet voorzien van standaard afwerking;- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam).- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;- Dekvloer in de het toilet op de begane grond wordt wel aangebracht (ivm vloerverwarming);- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;- Dorpel toilet vervalt;- De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking).		

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
	<p>Let op! Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.</p>		
2.2.7	Badkamer 1e verdieping uitvoeren met standaard sanitair	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van de standaard badkamer conform sanitair specificatie Van Munster en verkooptekeningen.</p> <p>Badkamer wordt voor oplevering geplaatst.</p>		
2.2.8	Badkamer 1e verdieping uitvoeren conform offerte projectleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van de aangekochte badkamer bij projectleverancier Van Munster. Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst. Aanpassingen installatiewerk en/of sanitair conform offerte projectleverancier Van Munster. Verrekening meer- of minderwerk verloopt via Slokker Bouwgroep.</p> <p>N.b. aanpassingen ten aanzien van tegelwerk in de badkamer verlopen via projectleverancier tegelwerk (stap 3).</p>		
2.2.9	Badkamer 1e verdieping casco uitvoeren	€ -9.500,-	<input type="checkbox"/>
Type LM	<p>U kiest ervoor om de badkamer zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren. De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend.</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;- Plafond wordt niet voorzien van standaard afwerking;- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam);- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;- De dekvloer (inclusief de douche/draingoot) in de badkamer op de 1e verdieping komt te vervallen;- Vloerverwarming komt te vervallen. T.p.v. de deuropening wordt een lus in de badkamer gelegd. Koper dient zelf na oplevering vloerverwarming aan te leggen en aan te sluiten;- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;- Dorpel badkamer vervalt;- Levering + montage standaard radiator op standaard positie.- De garantie op het sanitair, leidingwerk, temperatuur, afwerkvloer en tegelwerk in de badkamer conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking). <p>Let op! Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.</p>		

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	---	---------

2.2.10 Badkamer 1e verdieping casco uitvoeren € -8.300,-

Type U kiest ervoor om de badkamer zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren.
TM, De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend.

DM en

DH

Bestaande uit:

- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;
- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- Plafond wordt niet voorzien van standaard afwerking;
- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam);
- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;
- De dekvloer (inclusief de douche/draingoot) in de badkamer op de 1e verdieping komt te vervallen;
- Vloerverwarming komt te vervallen. T.p.v. de deuropening wordt een lus in de badkamer gelegd. Koper dient zelf na oplevering vloerverwarming aan te leggen en aan te sluiten;
- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel badkamer vervalt;
- Levering + montage standaard radiator op standaard positie.
- De garantie op het sanitair, leidingwerk, temperatuur, afwerkvloer en tegelwerk in de badkamer conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking).

Let op!

Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.

2.2.11 Badkamer 1e verdieping casco uitvoeren € -8.200,-

Type U kiest ervoor om de badkamer zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren.
SH De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend.

Bestaande uit:

- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;
- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- Plafond niet voorzien van standaard afwerking;
- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam);
- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;
- De dekvloer (inclusief de douche/draingoot) in de badkamer op de 1e verdieping komt te vervallen;
- Vloerverwarming komt te vervallen. T.p.v. de deuropening wordt een lus in de badkamer gelegd. Koper dient zelf na oplevering vloerverwarming aan te leggen en aan te sluiten;
- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel badkamer vervalt;
- Levering + montage standaard radiator op standaard positie.
- De garantie op het sanitair, leidingwerk, temperatuur, afwerkvloer en tegelwerk in de badkamer conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking).

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
	<p>Let op! Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.</p>		
2.2.12	Badkamer begane grond uitvoeren met standaard sanitair	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
Type SH	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van de standaard badkamer conform sanitair specificatie Van Munster en verkooptekeningen.</p> <p>Badkamer wordt voor oplevering geplaatst.</p>		
2.2.13	Badkamer begane grond uitvoeren conform offerte projectleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
Type SH	<p>Het leveren, monteren en aansluiten van de aangekochte badkamer bij projectleverancier Van Munster. Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst. Aanpassingen installatiewerk en/of sanitair conform offerte projectleverancier Van Munster. Verrekening meer- of minderwerk verloopt via Slokker Bouwgroep.</p> <p>N.b. aanpassingen ten aanzien van tegelwerk in de badkamer verlopen via projectleverancier tegelwerk (stap 3).</p>		
2.2.14	Badkamer begane grond casco uitvoeren	€ -6.700,-	<input type="checkbox"/>
Type SH	<p>U kiest ervoor om de badkamer zonder sanitair en tegelwerk te laten opleveren. De kosten voor aankoop en montage hiervan worden met u verrekend.</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;- Installatievoorzieningen worden op de standaard positie en hoogte afgedopt;- Inbouwdelen en voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;- Plafond niet voorzien van standaard afwerking;- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;- Vensterbanken vervallen (bij aanwezigheid van een raam);- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard positie en hoogte;- De dekvloer (inclusief de douche/draingoot) in de badkamer op de 1e verdieping komt te vervallen;- Vloerverwarming komt te vervallen. T.p.v. de deuropening wordt een lus in de badkamer gelegd. Koper dient zelf na oplevering vloerverwarming aan te leggen en aan te sluiten;- Positie ventilatieventiel(en) nader te bepalen door installateur;- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;- Dorpel badkamer vervalt;- Levering + montage standaard radiator op standaard positie.- De garantie op het sanitair, leidingwerk, temperatuur, afwerkvloer en tegelwerk in de badkamer conform de SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gelimiteerd (zie ook onderstaande opmerking). <p>Let op! Sanitair en tegelwerk besteld bij derden kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper. U dient het SWK formulier "de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling" ondertekend terug te sturen.</p>		

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
2.3.1	Aanpassing draairichting binnendeur Het veranderen van de draairichting van de binnendeur exclusief het eventueel verplaatsen van het elektra. Indien het elektra als gevolg van deze optie ook gewijzigd dient te worden, dient u dit zelf aan te geven bij de elektra-showroom.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
2.3.2	Aanpassing elektra installatie Het leveren, monteren en aansluiten van de elektra installatie zoals besproken bij de elektra showroom. Aanpassingen installatiewerk conform offerte elektra showroom. Verrekening meer- of minderwerk verloopt via Slokker Bouwgroep.	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
2.4.16	Extra pv-panelen Het leveren en aanbrengen van extra pv-panelen op het dakvlak van de woning. Het aantal stuks zal nader worden bepaald in verband met ruimte op het dakvlak, de gekozen opties in stap 1, in overleg met de architect en installateur. Dit betreft een richtprijs. De exacte prijs kan pas bepaald worden als het totaal aantal panelen bekend is.	Ca. € 725,00	<input type="checkbox"/>
2.4.17	Grondkabel tbv opladen auto Het leveren en aanbrengen van een grondkabel tbv het plaatsen van een lader voor uw auto. Incl. voorbereiding meterkast.	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
2.5.1	Buitenkraan vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel. Niet aftapbare gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Conform verkooptekening uit stap 2, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil op standaard positie. U kunt in overleg met de kopersbegeleiding op tekening aangeven waar u de buitenkraan wenst.	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
2.5.2	Schrobputje ten behoeve van buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een schrobputje bij de achtergevel, ter plaatse van de buitenkraan. Conform verkooptekening uit stap 2 ter plaatse van buitenkraan.	€ 400,00	<input type="checkbox"/>

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
2.5.4	Realiseren warm- en koudwater met afvoer Loze leiding ten behoeve van warm- en koudwater met afvoer. Het leidingwerk wordt afgedopt en niet aangesloten op het standaard leidingwerk i.v.m. aerosolvorming (legionella). Uitzondering hierop zijn loze leidingen t.p.v. keuken, badkamer en toilet. Hier wordt het leidingwerk wel aangesloten. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van bouwkundige haalbaarheid. Let op bevroingsgevaar in ongeïsoleerde ruimtes.	Incl. 21% BTW € 850,00	<input type="checkbox"/>
2.5.5	Realiseren koudwater met afvoer Loze leiding ten behoeve van koudwater met afvoer. Het leidingwerk wordt afgedopt en niet aangesloten op het standaard leidingwerk i.v.m. aerosolvorming (legionella). Uitzondering hierop zijn loze leidingen t.p.v. keuken, badkamer en toilet. Hier wordt het leidingwerk wel aangesloten. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van bouwkundige haalbaarheid. Let op bevroingsgevaar in ongeïsoleerde ruimtes.	€ 800,00	<input type="checkbox"/>
2.5.6	Kalkpreventiesysteem Het leveren en installeren van een Watts OneFlow OFTWH-R 22 ltr/min op de waterleiding ter plaatse van de meterkast. Dit is inclusief aansluitset en TAC patroon.	€ 975,00	<input type="checkbox"/>

19 februari 2021

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

- a. De sluitingsdatum voor het meer- en minderwerklijst zal nog nader worden bepaald;
- b. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze datum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- c. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- d. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- e. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een bericht voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- f. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen.
Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van goedkeuring van landelijke/lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- g. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- h. Elke optie bevat een afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving en kleur- en materiaalstaat;
- i. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- j. Wanneer blijkt dat er door een combinatie van gekozen opties de capaciteit van de warmtepomp moet worden aangepast, zullen de kosten hiervoor aan koper worden doorbelast;
- k. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- l. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
- m. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, vallen niet onder de SWK garantie- en waarborgregeling;
- n. De Algemene Voorwaarden voor de gesloten overeenkomst tussen de ondernemer en verkrijger en in de overweging van deze nadere bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- o. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- p. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas (indien standaard aanwezig), water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas (indien standaard aanwezig), water en elektra aangesloten is;
- q. Deze koperskeuzelijst is met zorg samengesteld. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze lijst. De inhoud is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typ- en drukfouten.
- r. De optie prijzen zijn gebaseerd op de basis woning. De gekozen opties uit stap 1 kunnen invloed hebben op de prijzen uit stap 2.

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	---	---------

STAP 3: STYLING

3.1.1	Toiletruimte begane grond uitvoeren met standaard tegelwerk De toiletruimte op de begane grond uitvoeren met standaard tegelwerk conform offerte Lingen Keramiek.	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
3.1.2	Toiletruimte begane grond uitvoeren conform offerte projectleverancier Het leveren en aanbrengen van tegelwerk (anders dan het standaard tegelwerk) in de toiletruimte op de begane grond conform offerte Lingen Keramiek. Koper betaalt tegelwerk rechtstreeks aan Slokker Bouwgroep.	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
3.1.3	Toiletruimte 1e verdieping uitvoeren met standaard tegelwerk Type LM De toiletruimte op de 1 ^e verdieping uitvoeren met het standaard tegelwerk conform offerte Lingen Keramiek.	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
3.1.4	Toiletruimte 1e verdieping uitvoeren conform offerte projectleverancier Type LM Het leveren en aanbrengen van tegelwerk (anders dan het standaard tegelwerk) in de toiletruimte op de 1 ^e verdieping conform offerte Lingen Keramiek. Koper betaalt tegelwerk rechtstreeks aan Slokker Bouwgroep.	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
3.1.5	Badkamer 1e verdieping uitvoeren met standaard tegelwerk De badkamer uitvoeren met standaard tegelwerk conform offerte Lingen Keramiek.	€ 0,-	<input type="checkbox"/>
3.1.6	Badkamer 1e verdieping uitvoeren conform offerte projectleverancier Het leveren en aanbrengen van tegelwerk (anders dan het standaard tegelwerk) in de badkamer conform offerte Lingen Keramiek. Koper betaalt tegelwerk rechtstreeks aan Slokker Bouwgroep.	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
3.1.7	Badkamer begane grond uitvoeren met standaard tegelwerk Type SH De badkamer uitvoeren met het standaard tegelwerk conform offerte Lingen Keramiek.	€ 0,-	<input type="checkbox"/>

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
3.1.8	Badkamer begane grond uitvoeren conform offerte projectleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
Type SH	Het leveren en aanbrengen van tegelwerk (anders dan het standaard tegelwerk) in de badkamer conform offerte Lingen Keramiek.		
	Koper betaalt tegelwerk rechtstreeks aan Slokker Bouwgroep.		
3.2.1	Wanden begane grond sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies	€ 5.200,-	<input type="checkbox"/>
Type LM	Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.		
	Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de begane grond voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van garage, berging, toiletruimte, meterkast, trapkast en keuken). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant eerste verdiepingsvloer.		
3.2.2	Wanden begane grond sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies	€ 6.000,-	<input type="checkbox"/>
Type TM, DM en DH	Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.		
	Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de begane grond voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van garage, berging, toiletruimte, meterkast, trapkast en keuken). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant eerste verdiepingsvloer.		
3.2.3	Wanden begane grond sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies	€ 6.400,-	<input type="checkbox"/>
Type SH	Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.		
	Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de begane grond voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van garage, berging, toiletruimte, meterkast, trapkast en keuken). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant eerste verdiepingsvloer.		
3.2.4	Wanden 1e verdieping sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies	€ 7.200,-	<input type="checkbox"/>
Type LM en DH	Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.		
	Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de 1e verdieping voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van badkamer, toiletruimte en technische ruimte). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant tweede verdiepingsvloer.		

19 februari 2021

3.2.5 Wanden 1e verdieping sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies € 7.800,-

Type Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.

**TM en
DM**

Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de 1e verdieping voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van badkamer, toiletruimte en technische ruimte). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant tweede verdiepingvloer.

3.2.6 Wanden 1e verdieping sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies € 4.400,-

Type Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.

SH

Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de 1e verdieping voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van badkamer, toiletruimte en technische ruimte). Ter plaatse van trapgat wordt de afwerking toegepast tot bovenkant tweede verdiepingvloer.

3.2.7 Wanden 2e verdieping sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies € 5.700,-

Type Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.

LM

Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden op de 2e verdieping voorzien van glad glasvlies (met uitzondering van knieschotten en technische ruimte).

3.2.8 Toilet sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvlies € 500,-

Wanden worden sausklaar afgewerkt en voorzien van glad glasvliesbehang.

Bij het kiezen van deze optie worden alle wanden van de toilet voorzien van glad glasvlies.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
3.3.1	V-naden plafond dichtzetten begane grond Het dichtzetten van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond. Het standaard plafondsputwerk wordt hier overheen uitgebracht. (met uitzondering van de garage, berging en meterkast). Let op risico op scheurvorming. De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in de plafondbewerking. Tevens kunnen de dichtgezette V-naden met schijnlicht/strijklicht zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden. Let op: risico op scheurvorming voor koper. <i>Artikel 2 uitsluitingen SWK garantie.</i> <i>2.6. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.</i>	€ 350,-	<input type="checkbox"/>
3.3.2	V-naden plafond dichtzetten 1e verdieping Type Het dichtzetten van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond. Het LM, standaard plafondsputwerk wordt hier overheen uitgebracht. TM, DM en Let op risico op scheurvorming. De V-naden in het plafond bevinden zich daar DH om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in de plafondbewerking. Tevens kunnen de dichtgezette V-naden met schijnlicht/strijklicht zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden. Let op: risico op scheurvorming voor koper. <i>Artikel 2 uitsluitingen SWK garantie.</i> <i>2.6. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.</i>	€ 350,-	<input type="checkbox"/>
3.3.3	Plafondsputwerk begane grond laten vervallen Het laten vervallen van het spuitwerk van het plafond. Bij deze optie wordt het plafond niet afgewerkt. Oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloerplaten zullen zichtbaar zijn.	€ -425,-	<input type="checkbox"/>
3.3.4	Plafondsputwerk 1e verdieping laten vervallen Het laten vervallen van het spuitwerk van het plafond. Bij deze optie wordt het plafond niet afgewerkt. Oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloerplaten zullen zichtbaar zijn. Bij type LM en SH vervalt hiermee ook het spuitwerk onder de schuine kap.	€ -425,-	<input type="checkbox"/>

19 februari 2021

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Incl. 21% BTW	Akkoord
3.3.5	Plafondspuitwerk 2e verdieping laten vervallen	€ -425,-	<input type="checkbox"/>
Type LM	Het laten vervallen van het spuitwerk op de onderzijde van de schuine kap. Bij deze optie wordt het plafond niet afgewerkt. Oneffenheden en beschadigingen zullen zichtbaar zijn.		
3.3.6	Plafond begane grond sausklaar afwerken + dichtzetten V-naden	€ 2.200,-	<input type="checkbox"/>
	Alle plafonds op de begane grond (met uitzondering van garage, berging, meterkast en trapkast) worden sausklaar afgewerkt middels stucwerk. Daarmee zijn de plafonds glad van structuur en klaar om gesausd te worden. Tevens worden de V-naden dichtgezet. De minderprijs voor het laten vervallen van het spuitwerk van de plafonds is hierin meegenomen.		
	Let op: risico op scheurvorming voor koper. <i>Artikel 2 uitsluitingen SWK garantie.</i> <i>2.6. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.</i>		
3.3.7	Plafond 1e verdieping sausklaar afwerken + dichtzetten V-naden	€ 2.200,-	<input type="checkbox"/>
	Alle plafonds op de 1e verdieping worden sausklaar afgewerkt middels stucwerk. Daarmee zijn de plafonds glad van structuur en klaar om gesausd te worden. Tevens worden de V-naden dichtgezet. De minderprijs voor het laten vervallen van het spuitwerk van de plafonds is hierin meegenomen.		
	Let op: risico op scheurvorming voor koper. <i>Artikel 2 uitsluitingen SWK garantie.</i> <i>2.6. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.</i>		
3.4.1	Binnendeuren conform bestelbevestiging deurleverancier	prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>
	Op de website van de deurleverancier is het mogelijk om voor standaard binnendeuren en deurbeslag te kiezen. Ook kunt u een keuze maken uit het aanvullende assortiment dat tegen meerprijs voor dit project beschikbaar is gesteld.		
	Het leveren en aanbrengen van kozijnen, deuren en deurbeslag conform bestelbevestiging deurleverancier.		

19 februari 2021

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

- a. De sluitingsdatum voor het meer- en minderwerklijst zal nog nader worden bepaald;
- b. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze datum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- c. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- d. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- e. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een bericht voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- f. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen.
Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van goedkeuring van landelijke/lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- g. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- h. Elke optie bevat een afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving en kleur- en materiaalstaat;
- i. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- j. Wanneer blijkt dat er door een combinatie van gekozen opties de capaciteit van de warmtepomp moet worden aangepast, zullen de kosten hiervoor aan koper worden doorbelast;
- k. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- l. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
- m. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, vallen niet onder de SWK garantie- en waarborgregeling;
- n. De Algemene Voorwaarden voor de gesloten overeenkomst tussen de ondernemer en verkrijger en in de overweging van deze nadere bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- o. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan het gevolg zijn, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- p. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas (indien standaard aanwezig), water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas (indien standaard aanwezig), water en elektra aangesloten is;
- q. Deze koperskeuzelijst is met zorg samengesteld. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze lijst. De inhoud is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typ- en drukfouten.
- r. De optie prijzen zijn gebaseerd op de basis woning. De gekozen opties uit stap 1 en 2 kunnen invloed hebben op de prijzen uit stap 3.

19 februari 2021

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer:.....(svp op alle bladzijde invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.