

HANDLEIDING KOPERSKEUZETRAJECT

Het KopersKeuzetraject bestaat uit een drietal stappen waarbinnen uw toekomstige woning naar wens kan worden aangepast. Op de woonconfigurator en de koperskeuzelijst is te zien welke mogelijkheden u heeft om uw woning naar wens te laten realiseren. Binnen de stappen 1 tot en met 3 werken we daarbij van grof naar fijn, van ruwbouw naar afbouw.

Stap 1: de indeling van uw woning

Binnen Stap 1 van het KopersKeuzetraject maakt u een keuze voor de indeling van de toekomstige woning. Binnen deze Stap kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een uitbouw met of zonder openslaande deuren naar de tuin en zijn er diverse mogelijkheden om de woning anders in te delen. De desbetreffende opties in deze Stap zijn uiteraard afhankelijk van het type woning dat u gekozen heeft. Omdat de opties binnen Stap 1 invloed hebben op het ruwbouwproces, dient u de keuzes in Stap 1 reeds bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kenbaar te maken. Dit geschiedt als volgt:

- Ga naar de website van het project Louisa's Weelde (www.louisasweelde.nl) en oriënteer u op de verschillende mogelijkheden.
- Kies een kavel met daarop het door u gewenste woningtype (woningtype en kavel zijn gekoppeld).
- Binnen de woonconfigurator kunt u het door u gekozen woningtype naar wens samenstellen.
- Heeft u zich georiënteerd op de verschillende mogelijkheden, schrijf u dan in voor het door u gewenste bouwnummer. Wilt u uw kansen vergroten, schrijf u dan in voor meerdere bouwnummers.
- Als het door u gewenste bouwnummer aan u wordt toegewezen, wordt u uitgenodigd voor een gesprek bij de makelaar.
- In het gesprek bij de makelaar worden de door u gewenste opties uit Stap 1 doorgenomen.
- De makelaar zorgt ervoor dat het aangepaste woningdossier als bijlage wordt toegevoegd aan de Aannemingsovereenkomst. Na ondertekening hiervan zijn de gekozen opties in Stap 1 definitief.
- Zodra alle opties uit Stap 1 – Indeling bekend zijn, ontvangt u een aangepaste plattegrond waarop uw indelingsopties zichtbaar verwerkt zijn.

Stap 2: de inrichting van je woning

In de woonconfigurator hebben we de denkbare mogelijkheden met betrekking tot de indeling van uw woning al voor u uitgewerkt. Kortom: wat constructief en installatietechnisch mogelijk is qua indeling binnen uw woning heeft u in Stap 1 kunnen kiezen. In Stap 2 gaan we aan de slag

met de inrichting van uw woning. Het is belangrijk dat u in deze Stap bedenkt op welke manier u de woning gaat inrichten. Immers is de locatie van de eethoek bepalend voor de positie van plafondlichtpunten en kunnen de aansluitingen voor internet en telefonie afgestemd worden op de locatie van het tv-meubel. Wij kunnen ons voorstellen dat naar aanleiding van uw inrichting kleine aanpassingen van binnenwanden en/of positie binnendeuren gewenst zijn. De mogelijkheden in deze Stap zijn:

- Verplaatsen van de wandopening t.b.v. inloopkast;
- Wijzigen draairichting binnendeur;
- Dichtzetten van de nis voor inbouwkasten bij de keuken;
- Verplaatsen wand tussenwand op zolder.

Binnen Stap 2 maakt u eveneens een keuze voor de inrichting van de keuken, badkamer en toiletruimte. Omdat dit belangrijke beslissingen zijn wordt u hierbij ondersteund door de kopersbegeleiding en showrooms. Zij begeleiden u bij het maken van deze keuzes. Verderop in deze handleiding geven wij een uitgebreide toelichting op de wijze waarop u de keuken, badkamer en toiletruimte kunt uitzoeken.

In de koperskeuzelijst kunt u de verschillende opties en bijbehorende prijzen van Stap 2 bekijken. Zodra u hier een goed beeld van hebt, kunt u de wensen voorleggen aan de kopersbegeleider en de mogelijkheden met de kopersbegeleider bespreken. Naar aanleiding van dit gesprek ontvangt u via www.volgjewoning.nl de aangepaste plattegrond van de woning inclusief een prijsopgave. Beide documenten dienen, net zoals de offerte voor het sanitair en de keuken, voor het verstrijken van de deadline van Stap 2 op **nader te bepalen datum** definitief ondertekend te zijn. Na het verstrijken van de deadline zijn de voor akkoord gegeven opties binnen Stap 2 definitief en kunnen opties uit Stap 2 niet meer gewijzigd worden.

Stap 3: de styling van je woning

De derde en laatste Stap van het KopersKeuzetraject betreft de styling van de woning. Binnen deze Stap zetten we de puntjes op de 'i'. Zo is het binnen Stap 3 mogelijk de wanden en/of plafonds wel of juist niet af te werken. In de Koperskeuzelijst is te zien dat het ook mogelijk is om de binnendeuren te wijzigen. Tevens kiest u binnen deze Stap het tegelwerk uit voor de bad- en toiletruimte. Dit geschiedt via de showroom; later geven wij daar een nadere toelichting op. Als u een definitieve keuze heeft gemaakt, kunt u dit via www.volgjewoning.nl kenbaar maken aan de kopersbegeleider. De kopersbegeleider voorziet u vervolgens, net als in Stap 2, van een prijsopgave. Binnen www.volgjewoning.nl kunt u deze eenvoudig digitaal ondertekenen. Na het verstrijken van de deadline op **nader te bepalen datum** zijn de voor akkoord gegeven opties binnen Stap 3 definitief en kan er niets meer gewijzigd worden.

Nadat wij de keuzelijst en de eventuele offertes van de showrooms hebben ontvangen, bevestigen wij alle opties per Stap in één opdrachtbevestiging. Controleer zorgvuldig of al uw wensen correct zijn opgenomen, ook wij kunnen iets vergeten! Wij vragen om de

LOUISA'S WEELDE

opdrachtbevestiging binnen 5 dagen, gecontroleerd en voor akkoord ondertekend, aan ons te retourneren. Wanneer wij de opdracht getekend retour hebben ontvangen, worden de verschillende (bouw)partijen geïnformeerd en wordt de opdracht tot uitvoering verstrekt. Hierdoor is het niet mogelijk om ondertekende opdrachtbevestigingen te herzien.

Tot slot

Na het ondertekenen van de Koop- en Aannemingsovereenkomst wordt u door onze kopersbegeleiding meer in detail geïnformeerd over:

- Stappen 2 en 3;
- Deadlines;
- Kijkdag;
- Afspraken met showrooms;
- Facturering;
- Nieuwsbrieven;
- Opleverprocedure;
- Planning;
- Etc.