

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

### Gekeimd metselwerk

De kleur- en materiaalstaat voor de woningen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Welstandscommissie, is als volgt:

| Omschrijving                | Materiaal                           | Kleur                       |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Metselwerk                  | Baksteen, waalformaat, wildverband  | Plint: Grijs<br>Overig: Wit |
| Voegwerk                    | Platvol, geborsteld                 | Gekeimd                     |
| Houten gevelbekleding       | Verduurzaamd vuren delen, vertikaal | Grijs                       |
| Kozijnen en draaiende delen | Hardhout                            | Steengrijs                  |
| Voordeuren                  | Hardhout                            | Steengrijs                  |
| Achterdeuren                | Hardhout                            | Steengrijs                  |
| Hekwerk fransbalkon         | Aluminium                           | Steengrijs                  |
| Waterslagen                 | Aluminium                           | Steengrijs                  |
| Vensterbanken               | Kunststeen                          | Wit                         |
| Dakpannen                   | Keramische dakpan                   | Antraciet                   |
| Goten                       | Zink                                | Naturel                     |
| Hemelwater afvoeren         | Zink                                | Naturel                     |
| Dakkapel                    | Polyester                           | Muisgrijs                   |
| Luifel                      | Staal/aluminium                     | Steengrijs                  |
| Binnenkozijnen              | Houten kozijnen zonder bovenlicht   | Wit                         |
| Binnendeuren                | Stompe deuren                       | Wit                         |

## AFWERKSTAAT

### Gekeimd metselwerk

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten uitgerust worden.

#### Begane grond

| Ruimte    | Vloer                               | Wanden                    | Plafond                 | Uitrusting   |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| entree    | dekvloer, anhydriet                 | behangklaar               | structuurspuitwerk      | 1 belinstallatie<br>1 rookmelder<br>wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening<br>1 buitenlichtpunt   |
| meterkast | dekvloer met<br>meterkastvloerplaat | niet nader<br>afgewerkt   | niet nader<br>afgewerkt | 1 trafo voor<br>belinstallatie   |
| toilet    | vloertegels                         | wandtegels tot<br>plafond | structuurspuitwerk      | 1 afzuigpunt voor<br>ventilatie<br>1 hangcloset-<br>combinatie<br>1 fonteincombinatie<br>lichtpunt conform<br>tekening   |
| woonkamer | dekvloer, anhydriet                 | behangklaar               | structuurspuitwerk      | 1 loze leiding t.b.v.<br>CAI<br>1 loze leiding t.b.v.<br>telefoon<br>kamerthermostaat<br>wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening<br>toevoerpunten voor<br>ventilatie |
| keuken    | dekvloer, anhydriet                 | behangklaar               | structuurspuitwerk      | wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening<br>afzuigpunten voor<br>ventilatie   |

# LOUISA'S WEELDE

|           |                      |                      |                      |   |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| trapkast  | dekvloer, anhydriet  | niet nader afgewerkt | niet nader afgewerkt | wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening |
| bijkeuken | dekvloer, anhydriet  | behangklaar          | structuurspuitwerk   | wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening |
| garage    | Dekvloer, zandcement | niet nader afgewerkt | niet nader afgewerkt | wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening |

## Verdiepingen

| Ruimte           | Vloer                             | Wanden                       | Plafond            | Uitrusting   |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| overloop         | dekvloer, anhydriet               | behangklaar                  | structuurspuitwerk | 1 rookmelder<br>wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening  |
| badkamer         | vloertegels (douchehoek verdiept) | wandtegels tot plafondhoogte | structuurspuitwerk | 1 douchekraan met douchegarnituur<br>1 badmengkraan met badgarnituur<br>1 wastafel met spiegel<br>1 afzuigpunt ventilatie<br>wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening |
| hoofd-slaapkamer | dekvloer, anhydriet               | behangklaar                  | structuurspuitwerk | wandcontactdozen + lichtpunten conform tekening<br>kamerthermostaat<br>1 loze leidingen  |

# LOUISA'S WEELDE

|                        |                        |                         |  |   |
|------------------------|------------------------|-------------------------|--|---|
| overige<br>slaapkamers | dekvloer,<br>anhydriet | behangklaar             | structuurspuitwerk                                 | wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening<br>kamerthermostaat<br>1 loze leiding |
| technische<br>ruimte   | dekvloer,<br>anhydriet | behangklaar             | structuurspuitwerk<br>of wit gegrond<br>spaanplaat | wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening                                       |
| berging                | dekvloer,<br>anhydriet | behangklaar             | structuurspuitwerk                                 | wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening                                       |
| zolder                 | dekvloer,<br>anhydriet | niet nader<br>afgewerkt | niet nader<br>afgewerkt                            | wandcontactdozen<br>+ lichtpunten<br>conform tekening                                       |